



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด

ที่ ๕๑ /2564

เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการช่วยเหลือเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home)2

เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้สมาชิกและสมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 46 ในการประชุมครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการช่วยเหลือเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home)2 และบรรดาประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

รายการ	สมาชิก	สมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ
วัตถุประสงค์การกู้เงิน	เพื่อรีไฟแนนซ์ เมื่อชำระหนี้แล้วครบ 3 ปี ต้องมีวัตถุประสงค์ต่างไปจากการกู้ครั้งแรก	
อัตราดอกเบี้ย	- กรณีรีไฟแนนซ์ เมื่อชำระหนี้ครบ 3 ปี อัตราดอกเบี้ย 5.20% ต่อปี นับตั้งแต่ปีแรกของการรีไฟแนนซ์ (ปีที่ 4 นับจากการกู้ครั้งแรก) ตั้งแต่วันที่ 1 เป็นต้นไป ระยะเวลาการชำระหนี้จำนวน 36 งวด	
การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	- ประเมินราคาโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ที่สหกรณ์เป็นผู้คัดเลือก - ค่าใช้จ่ายในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยสหกรณ์จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินรายละ 4,000 บาท	
การทำประกัน	ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตตลอดอายุสัญญาเงิน และกรณีใช้สิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญาเงิน	
การชำระหนี้บางส่วนและการไถ่ถอนก่อนกำหนด	- หากสมาชิกได้ขอปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษโครงการ Green Home และประสงค์ที่จะไถ่ถอนก่อนครบกำหนดระหว่างปีที่ 4 – 6 ปีจะต้องชำระ อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญตามประกาศของสหกรณ์จากยอดขอกู้ที่ได้รับอนุมัติ - การชำระหนี้บางส่วน ระหว่าง 4 – 6 ปี คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ตามประกาศของสหกรณ์จากยอดขอกู้ที่ได้รับอนุมัติ	
ระยะเวลาการทำนิติกรรม	ต้องดำเนินการจัดทำนิติกรรมภายใน 60 วัน หลังจากได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ประสงค์จะเข้าโครงการ และต้องเสียค่าใช้จ่ายในการประเมิน	
เงินเฉลี่ยคืน	ได้รับเงินเฉลี่ยคืน	
อายุโครงการ	สิ้นสุดอายุโครงการ 31 ธันวาคม 2565	

กรณีสมาชิกขอกู้เงินพิเศษนอกเหนือหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในอำนาจคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายประสาธ เกศวิทักษ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด