ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด
ครั้งที่ 9 /2560
เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการช่วยเหลือเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home)

เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้สมาชิกและสมาชิกสมทบกลุ่มพนักงานราชการ มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 42 ในการประชุมครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 จึงมีมติให้ออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด ว่าด้วยหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home) และบรรดาประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

รายการ	สมาชิก	สมาชิกสมทบ กลุ่มพนักงานราชการ
คุณสมบัติผู้กู้	สมาชิกอายุไม่เกิน 60 ปี อายุสมาชิก 3 ปีขึ้นไป	สมาชิกสมทบกลุ่มพนักงานราชการ อายุไม่เกิน 60 ปี อายุสมาชิก 3 ปีขึ้นไป
สิทธิการกู้	100 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 5 ล้านบาท แต่ไม่เกินราคาประเมินของ หลักประกันเงินกู้	100 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 2 ล้านบาท แต่ไม่เกินราคาประเมินของ หลักประกันเงินกู้
การผ่อนชำระ	ชำระเป็นรายงวดเดือน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกิน 360 งวดแต่ไม่เกินอายุ 70 ปี	ชำระเป็นรายงวดเดือน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกิน 360 งวดแต่ไม่เกินอายุ 60 ปี
วัตถุประสงค์การกู้เงิน	เพื่อ ซื้อ ปลูกสร้าง และไถ่ถอนหนี้เดิมจากสถาบันการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย	
อัตราดอกเบี้ย	เลือกได้แบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยตามประกาศ <u>ลบ</u> 6% ปีที่ 2 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยตามประกาศ <u>ลบ</u> 1% หรือ <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-2 อัตราดอกเบี้ยตามประกาศ <u>ลบ</u> 3% ปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยตามประกาศ <u>ลบ</u> 1%	
การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	- ประเมินราคาโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ที่สหกรณ์เป็นผู้คัดเลือก - ค่าใช้จ่ายในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยสหกรณ์จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินรายละ 4,000 บาท	
การทำประกัน	ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตตลอดอายุสัญญากู้เงิน และกรณีใช้สิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญากู้เงิน	

/การทำประกัน.....

<table>
<tr><th>รายการ</th><th>สมาชิก</th><th>สมาชิกสมทบ
กลุ่มพนักงานราชการ</th></tr>
<tr><td>การไถ่ถอนก่อนกำหนด
ภายใน 5 ปีแรก
(ชำระหนี้ทั้งหมด)</td><td colspan="2">ค่าปรับการไถ่ถอนก่อนกำหนด
<table>
<tr><th>ช่วงระยะเวลาที่ไถ่ถอน</th><th>การคิดดอกเบี้ยแบบที่ 1</th><th>การคิดดอกเบี้ยแบบที่ 2</th></tr>
<tr><td>ไม่ครบ 1 ปี</td><td>5.00%</td><td>3.00%</td></tr>
<tr><td>เกิน 1 ปี</td><td>3.00%</td><td>3.00%</td></tr>
<tr><td>เกิน 2 ปี</td><td>2.50%</td><td>2.00%</td></tr>
<tr><td>เกิน 3 ปี</td><td>2.00%</td><td>1.50%</td></tr>
<tr><td>เกิน 4 ปี</td><td>1.00%</td><td>1.00%</td></tr>
<tr><td>เกิน 5 ปี</td><td>ไม่เสียค่าปรับ</td><td>ไม่เสียค่าปรับ</td></tr>
</table>
* ค่าปรับการไถ่ถอนก่อนกำหนด คำนวณจากจำนวนเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ</td></tr>
<tr><td>การชำระหนี้บางส่วน</td><td colspan="2">อัตราดอกเบี้ยการชำระหนี้บางส่วน
<table>
<tr><th>การคิดดอกเบี้ยแบบที่ 1</th><th>การคิดดอกเบี้ยแบบที่ 2</th></tr>
<tr><td>ชำระหนี้บางส่วนระหว่างงวดที่ 1-12 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ บวก 0.50% โดยไม่เสียค่าปรับ</td><td>ชำระหนี้บางส่วนระหว่างงวดที่ 1-24 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ บวก 0.50% โดยไม่เสียค่าปรับ</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>เงินเฉลี่ยคืน</td><td colspan="2">มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนตลอดอายุโครงการ</td></tr>
<tr><td>อายุโครงการ</td><td colspan="2">สิ้นสุดอายุโครงการ 31 ธันวาคม 2560</td></tr>
</table>

กรณีสมาชิกขอกู้เงินพิเศษนอกเหนือหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในอำนาจคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นรายๆ ไป

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ.2560

(นายสมชาย ชาญณรงค์กุล)
ประธานกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 42
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด